



E-MAIL (*Derechos Reservados*)

Date: 25/ II / 2021

De: **Enrique Zepeda García**
Depto: **Producción y Ventas**
Comercial: **ACAF** Avalúos y Control de
Activos Fijos.
Ciudad: **De México**
e-mail : e.zepeda@acafavaluos.com.mx
web : www.acafavaluos.com.mx
Tel. Oficina: **(55) 6837-8286**

No. Móvil: **55-3131-4328** 
No. Páginas: **13 (Thirteen, including cover sheet).**

Para: **Lic. Ángel Sosa**
Depto.: **Finanzas y/o Contabilidad-Activo Fijo**
Compañía: **Octapharma, S.A. de C.V.**
Ciudad: **De México.**
e-mail : angel.sosa@octapharma.com.mx

Tel. Oficina: **(55) 5399-5644**

No. Móvil:

Estimado (a): Lic. Sosa

Gracias por darnos la oportunidad y su confianza de presentar nuestros servicios con el fin de ofrecer una solución integral de calidad para **Administrar, Controlar y Valorar** sus activos fijos y esperar contar con su preferencia para juntos, seguir creciendo:

Dentro de los servicios que desarrollamos esta la toma del Inventario Físico (Emisión de resguardos por un solo responsable o varios usuarios, Colocación de etiquetas o placas con código de barras, Conciliación de facturas contra los registros contables, Cruce del registro contable depurado contra inventario físico, Captura y generación de la base de datos, Asesoría para la correcta aplicación de políticas y procedimientos establecidas por la compañía, Estudios de Valuación, Revisión de las aplicaciones de depreciación para efectos contables y Revisión o integración del activo fijo de pesos a moneda extranjera como una solución, LLAVE EN MANO, o bien podrá solicitar cotizar separadamente cualquiera de nuestros servicios.

ATENTAMENTE

Depto. De Producción y Ventas

I.- AVALUOS DE:



Por este medio presentamos a la empresa, misma que pretende colaborar en la organización, control y valuación de sus activos fijos.

Avalúos y Control de Activos Fijos (ACAF), se ha creado con el propósito de proporcionar servicios dentro del **área Industrial y de Finanzas**, que permita a las empresas conocer el valor de sus activos, ofreciéndoles estudios y asesoría dentro de los siguientes giros:

- ♦ MAQUINARIA Y EQUIPO VARIOS.
- ♦ DADOS, MOLDES Y TROQUELES.
- ♦ EQUIPO DE TRANSPORTE Y CARGA EN GENERAL.
- ♦ MOBILIARIO, EQUIPO DE OFICINA Y LABORATORIO.
- ♦ EQUIPOS Y SISTEMAS DE COMPUTACION.
- ♦ TERRENOS.
- ♦ CONSTRUCCIONES (CASAS, EDIFICIOS Y NAVES INDUSTRIALES).

PARA EFECTOS DE:

- ♦ VALOR COMERCIAL, VALOR DE REPOSICIÓN O DE REPRODUCCIÓN.
- ♦ VALOR PARA GARANTIA DE CREDITO E IMPUESTOS ANTE EL SAT.
- ♦ VALOR DE PROYECTO POR REMODELACION O CONSTRUCCIÓN (CUANDO HAY ADQUISICION DE ACTIVOS FIJOS NO FACTURADOS INDEPENDIENTES).
- ♦ DETERMINACION DEL VALOR RESIDUAL Y MONTO DEPRECIABLE.
- ♦ REEXPRESIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS.
- ♦ COMPRA – VENTA.
- ♦ ADJUDICACIÓN.
- ♦ COBERTURA DE SEGUROS.
- ♦ PAGO DE IMPUESTOS CATASTRAL Y PREDIAL.

BOLETIN C-6 y NIC-32:

- ♦ **COMPONETIZACIÓN, MAQUINARIA Y EQUIPO** (PARTES QUE COMPONEN UN EQUIPO O LINEA DE PRODUCCIÓN, DEPRECIACIÓN POR COMPONENTES Y VIDA ÚTIL DISTINTA DEL RESTO DEL EQUIPO).
- ♦ DETERMINACIÓN DEL COSTO, LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, EL VALOR RESIDUAL ESTIMADO, VALOR DE ADQUISICIÓN, VALOR EN LIBROS.
- ♦ ACTIVOS QUE POR SISTUACIONES ADVERSAS ESTAN FUERA DE USO TEMPORAL O PERMANENTE.
- ♦ DETERIORO EN LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN Y SU DISPOSICIÓN.

II.- CONCILIACION DE ACTIVOS FIJOS:

1.- Conciliación de Facturas & Registros Contables & Inventario Físico.

Debido a la necesidad de tener un control veraz, exacto y ordenado así como un panorama real de sus inversiones de activo fijo, **ACAF** cuenta con personal experto en:

Integrar su listado contable (auxiliares), mediante la recopilación de facturas que nos permita conciliar o identificar plenamente al activo depurado contra el inventario físico realizado en sus diversos rubros, identificando fecha y valor de adquisición real para aplicar un depreciación individual y poder dar de baja su activo fijo por unidades o piezas y no por montos parciales o globales. (**Para casos de inversiones, situaciones crediticias y confirmar la existencia del activo ante auditoria**).

2.- La conciliación se procederá a realizar de la siguiente manera:

- Fotocopia de facturas del activo fijo (proporcionadas por el cliente).
- Formación de expedientes por cuentas de mayor de los tipos de activo.
- Integración y complementación de datos faltantes a su listado contable de activo fijo (Auxiliares) como sería el Concepto, Número de Factura, Proveedor, Marca, Modelo y Número de serie, así como Fecha y Valor de Adquisición.
- Depuración de activos que se localizan en el listado contable pero que no se encuentran en el inventario físico.
- Depuración de activos que se localizan en el inventario físico pero que no se encuentran en el listado contable.
- Preparación del listado contable para conciliarlo contra el inventario físico, partiendo del saldo que se tome como fecha de cierre.
- Formulación de un cuadro resumen de su listado contable de activo fijo (Auxiliares), donde se indiquen los activos que se localizaron físicamente con fecha y valor de adquisición, detalle por columna de Software, Consumibles, Herramientas, Activos que no se inventariaron, Activos que pertenecen a otras cuentas y los que no se localizaron por causas diversas. (Los posibles ajustes que se deriven, serán responsabilidad del cliente).
- Reportes del Inventario físico conciliado con fecha y valor de adquisición (activos localizados).
- Reportes del Inventario físico no conciliado (activos no localizados en su listado contable).

CONCILIACIÓN DE FACTURAS CONTRA REGISTRO CONTABLE.

EMISIÓN DE RESGUARDOS POR USUARIO.

ASESORIA PARA ESTABLECER POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS DE ACTIVO FIJO.

CRUCE O MACHEO DE REGISTRO CONTABLE CONTRA INVENTARIO FISICO.

Cuenta Contable	Descripción	Marca	Modelo	Serie	Fecha Adquisición	Valor Adquisición	Valor Depreciado	Valor Residual	Observaciones
1000	ACTIVOS FIJOS								
1010	ACTIVOS FIJOS DE TIPO INMUEBLE								
1020	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE								
1021	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO MAQUINARIA Y EQUIPO								
1022	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO VEHICULOS								
1023	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO HERRAMIENTAS Y EQUIPO								
1024	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO SOFTWARE								
1025	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO CONSUMIBLES								
1026	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO OTROS								
1027	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO MAQUINARIA Y EQUIPO								
1028	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO VEHICULOS								
1029	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO HERRAMIENTAS Y EQUIPO								
1030	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO SOFTWARE								
1031	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO CONSUMIBLES								
1032	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO OTROS								
1033	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO MAQUINARIA Y EQUIPO								
1034	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO VEHICULOS								
1035	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO HERRAMIENTAS Y EQUIPO								
1036	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO SOFTWARE								
1037	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO CONSUMIBLES								
1038	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO OTROS								
1039	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO MAQUINARIA Y EQUIPO								
1040	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO VEHICULOS								
1041	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO HERRAMIENTAS Y EQUIPO								
1042	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO SOFTWARE								
1043	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO CONSUMIBLES								
1044	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO OTROS								
1045	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO MAQUINARIA Y EQUIPO								
1046	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO VEHICULOS								
1047	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO HERRAMIENTAS Y EQUIPO								
1048	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO SOFTWARE								
1049	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO CONSUMIBLES								
1050	ACTIVOS FIJOS DE TIPO MOVIBLE DE TIPO OTROS								

III.- PLACAS PARA EL CONTROL DE ACTIVOS Y PRODUCTOS DE ALMACEN:

“ TIPS ” PARA DEFINIR LA NUMERACION EN LAS PLACAS

La Filosofía...

Es importante trabajar con la filosofía de que las placas son un medio de identificación más no de clasificación. Es decir el control e información de mis activos estarán descritos en mi sistema de activos fijos, por tanto, no requiero identificar en la numeración de la placa el año y valor de adquisición, el centro de costos, clave de descripción o línea de fabricación, sino simplemente acceder a mi sistema y consultar la información del número de activo deseado.

Las Cosas Cambian...

Las empresas son muy dinámicas, se cambia el sistema de contabilidad, se redefinen centros de costos, se modifican líneas de producción, se modernizan procesos industriales, etc. y precisamente debido a este fenómeno es importante manejar un número consecutivo porque así, aunque el entorno se modifique, el activo 000001 no dejará de ser una bomba de agua marca Siemens de 2 caballos de fuerza, no obstante esta bomba se encuentra en un centro de costos distinto, está montada en otra línea de producción o mi contabilidad corra ahora en un Mainframe.

Lo más simple es lo más fácil...

Usualmente el control de los activos fijos es una labor difícil, sin embargo, es usual también que los usuarios de esta área deseen manejar prefijos en las numeraciones por tipo y subtipo de activo de tal manera que tienen unas placas para unos activos y otras para otros, complicándose así aún más el control y distribución de placas en un inventario. La idea es manejar un número consecutivo ya que esto permite un control fácil y flexible, pues este criterio cualquier persona lo entiende y nos evita el trabajo de llevar un doble control, una para los activos y otro para la asignación de placas.

Concluyendo...

El contar con una filosofía de numeración sencilla y abierta me va a permitir por un lado un control de activos e inventarios más eficiente y rápido, y por el otro, podré enfrentar los cambios y el crecimiento de mi planta o empresa más fácilmente.

VENTAJAS DEL SISTEMA PROPUESTO

- Sistematizar el control del activo fijo.
- Optimiza el tiempo del personal que administra el activo fijo.
- Permite conocer en cualquier momento el “status” del activo fijo.
- Los inventarios se pueden seguir tomando a mano o utilizando terminales portátiles.
- Ayuda a generar una “cultura de control de activos fijos” en la empresa.
- Se pagan primas de seguros realistas y se tiene el detalle preciso para hacer cualquier reclamación de siniestros.

IV.- PLACAS METÁLICAS

**DE TODOS TAMAÑOS,
MATERIALES Y CALIBRES**

ALUMINIO CON RELIEVE



VARIOS TAMAÑOS



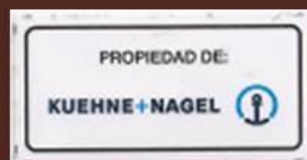
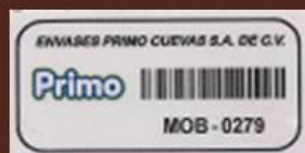
Los materiales más comunes que manejamos son:

- 1.- Aluminio anodizado.
- 2.- Acero inoxidable.
- 3.- Acero con relieve. (Con y Sin código de barras).

V.- ETIQUETAS VARIAS

UTILES PARA IDENTIFICAR MOBILIARIO Y EQUIPO DE COMPUTO

ETIQUETA DE ACETATO



ETIQUETA DE POLICARBONATO



VI.- PLACAS PARA IDENTIFICAR SU PRODUCTO

UTILES PARA IDENTIFICAR SU PRODUCTO
(TAMBOS, TANQUES, RACKSETC.).

ACEITE MOBIL SHC 626
AC00081

ACEITE MOBIL SHC 626
AC00081

ACEITE MOBIL SHC 626
AC00081



**FABRICAMOS TUBOS DE ALUMINIO ANODIZADO PARA MAQUINAS
IMPRESORAS DE ETIQUETAS.**

VII.- PLACAS PARA IDENTIFICAR SU PRODUCTO

UTILES PARA IDENTIFICAR PRODUCTOS
QUÍMICOS

SOLVENTE

TROQUELKOTE

ACEITE

JABÓN LIQUIDO

VIII.- PLACAS DE SEÑALES DE SEGURIDAD EN PLANTA

CUALQUIER SEÑAL QUE SE REQUIERA Y TAMAÑO



IX.- LOGOS Y PLACAS PARA IDENTIFICACIÓN

CUALQUIER LOGO QUE NECESITE Y TAMAÑO



CUALQUIER PLACA QUE NECESITE Y TAMAÑO

PROPERTY OF GENERAL MOTORS	
TOOL NO.	
PART NAME	
PART NO.	

X.- ALGUNOS PROYECTOS REALIZADOS POR LA EMPRESA:

<u>RAZON SOCIAL</u>	<u>SERVICIO</u>	<u>INDUSTRIA</u>
<u>JOHNSON CONTROLS AUTOMOTIVE MEXICO, S.A. DE C.V.</u>	CONTROL DE ACTIVOS.	AUTOMOTRIZ.
<u>BOEHRINGER INGELHEIM-PROMECO, S.A. DE C.V.</u>	CONTROL DE ACTIVOS.	LABORATORIOS.
<u>DIEBOLD MÉXICO, S.A. DE C.V.</u>	CONTROL DE ACTIVOS Y CONCILIACIÓN.	EQUIPO DE SEGURIDAD Y CAJEROS AUTOMATICOS.
<u>NORTEL NETWORKS DE MEXICO, S.A. DE C.V.</u>	CONTROL DE ACTIVOS Y CONCILIACIÓN.	SISTEMAS DE COMUNICACION INTERNET.
SAMSUNG ELECTRONIC´S MÉXICO, S.A. DE C.V.	C. ACTIVOS Y CONCILIACIÓN.	SISTEMAS ELECTRÓNICOS.
<u>ACCOR BUSINESS & RESORT HOTELS (1 NOVOTEL Y 3 IBIS)</u>	C. ACTIVOS INTEGRACIÓN Y CONCILIACIÓN.	HOTELERIA.
COCA COLA FEMSA , S.A. DE C.V.	C. ACTIVOS Y CONCILIACION.	EMBOTELLADORA REFRESQUERA.
NACIONAL MONTE DE PIEDAD Y A.P. (CORPORATIVO Y 38 SUCURSALES).	CONTROL DE ACTIVOS.	INSTITUCIÓN DE PRESTAMO.
VINOS LICORES NAUCALPAN, S.A. DE C.V. (LA DIVINA) CORP. Y 150 SUCURSALES	CONTROL DE ACTIVOS Y AVALÚO.	VENTA VINOS Y LICORES.
MONTEPIO LUZ SAVIÑON I.A.P. (CORP. Y 52 SUCURSALES)	C. ACTIVOS Y CONCILIACIÓN.	CASA DE EMPEÑO.
AMANCO MÉXICO, S.A. DE C.V. (CORP. Y 16 PLANTAS).	AVALÚO CONTROL Y CONCILIACIÓN.	TUBOS Y SISTEMAS DE PVC.
<u>ROYAL & SUNALLIANCE SEGUROS MEXICO, S.A. DE C.V.</u>	C. ACTIVOS Y CONCILIACIÓN.	ASEGURADORA.
CHEP DE MEXICO, S.A. DE C.V.	C. ACTIVOS Y CONCILIACIÓN.	FABRICACIÓN DE TARIMAS DE MADERA.
COTT EMBOTELLADORES DE MEXICO, S.A. DE C.V.	C. ACTIVOS, CONCILIACION Y AVALÚO.	INDUSTRIA REFRESQUERA.
FINANCIERA ALCANZA, S.A. DE C.V.	C. ACTIVOS, CONCILIACION Y AVALÚO.	INSTITUCIÓN FINANCIERA.
<u>SEGUROS BANAMEX, S.A. DE C.V.</u>	CONTROL DE ACTIVOS	SEGUROS Y FIANZAS.
SKF DE MEXICO, S.A. DE C.V.	CONTROL DE ACTIVOS	FAB. DE RODAMIENTOS METÁLICOS.

INSTITUTO MEXICANO DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL (I.M.P.I.)	CONTROL DE ACTIVOS.	INSTITUCIÓN REGULADORA DE MARCAS Y PATENTES.
SYPRIS TECHNOLOGIES MEXICO, S.A. DE C.V.	CONTROL DE ACTIVOS	PARTES ELECTROMECAÑICAS.
LUCENT TECHNOLOGIES DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.	CONTROL DE ACTIVOS	MANUFACTURA DE COMUNICACIÓN.
LABORATORIOS DERMATOLÓGICOS DARIER , S.A. DE C.V.	CONTROL DE ACTIVOS	LABORATORIOS.
CONSEJO NACIONAL DE EVALUACIÓN DE LA POLÍTICA DE DESARROLLO SOCIAL (CONEVAL)	CONTROL ACTIVOS Y CONCILIACION.	PARAESTATAL.
PROCTER & GAMBLE DE MEXICO, S.A. DE C.V. (PLANTA MARISCALA)	CONTROL ACTIVOS, CONCILIACION Y AVALÚO.	PLANTA QUÍMICA.
INDUSTRIAS AUGE , S.A. DE C.V.	CONTROL ACTIVOS, CONCILIACION Y AVALÚO.	FAB. DE SISTEMAS DE ANCLAJE Y SUJECIONES PARA LA INDUSTRIA.
LABORATORIOS SINBIOTIK , S.A. DE C.V.	CONTROL DE ACTIVOS Y AVALÚO.	LABORATORIOS.
COOPER WIRING DEVICES DE MÉXICO, S.A. DE C.V. (PLANTAS 1 Y 2).	C. DE ACTIVOS Y CONCILIACION.	DISPOSITIVOS ELECTRICOS.
ENVASES PRIMO CUEVAS, S.A. DE C.V.	CONTROL DE ACTIVOS, AVALÚO Y CONCILIACION.	ENVASES DESECHABLES PARA LA INDUSTRIA ALIMENTICIA.
YAMAHA MOTOR DE MEXICO, S.A. DE C.V	AVALÚO DE ACTIVOS FIJOS.	PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCION DE MOTOCICLETAS.
GRUPO DRAGÓN , S.A. DE C.V.	AVALÚO Y CONCIL. DE ACTIVOS DE 3 PLANTAS.	PRODUCCIÓN DE AGROQUÍMICOS.
PLASTICOS OMNIUM , S.A. DE C.V. (GRUPO OP)	CONTROL DE ACTIVOS Y CONCILIACIÓN.	FAB. DE FASCIAS Y PARRILLAS PARA AUTOS Y CAMIONETAS.
ETON SCHOOL , S.C.	CONTROL DE ACTIVOS Y CONCILIACIÓN.	EDUCACION.
CARNOT LABORATORIOS, S.A. DE C.V.	CONTROL DE ACTIVOS, CONCILIACIÓN Y AVALÚO.	LABORATORIOS.
SCA SCHUCKER DE MEXICO, S.A. DE C.V.	CONTROL DE ACTIVOS, CONCILIACIÓN Y AVALÚO.	DISTRIBUIDORES DE ADHESIVOS DE ALTA RESISTENCIA.
EL OSO , S.A. DE C.V.	AVALÚO DE ACTIVOS FIJOS.	ARTICULOS PARA CALZADO.

FEDERAL MOGUL DE MEXICO, S.A. DE C.V.	AVALÚO DE ACTIVOS FIJOS.	REFACCIONES PARA MOTORES DE COMBUSTION INTERNA.
PELICULAS Y EMPAQUES ESPECIALES, S.A. DE C.V.	AVALÚO DE ACTIVOS FIJOS, VALORES DE REPOSICIÓN.	INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACION DEL PLASTCO.
LAMTEC MEXICO, S.A. DE C.V.	AVALÚO DE ACTIVOS FIJOS, VALORES DE REPOSICIÓN.	METAL MECANICA.
FABRICANTES DE HIELO, S.A. DE C.V.	AVALÚO DE ACTIVOS FIJOS, VALOR COMERCIAL.	FABRICA DE HIELO.
FRITOS TOTIS, S.A. DE C.V.	CONTROL DE ACTIVOS, AVALÚO, CONCILIACION Y C-6.	PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCION DE BOTANAS.
CABLES Y PLÁSTICOS, S.A. DE C.V.	AVALÚO PARA EFECTOS DE VENTA.	TRANSFORMACIÓN DEL ALAMBRE.
THK RYTHM MEXICANA, S.A. DE C.V.	ESTUDIO BOLETÍN NIC-36 DETERIORO DE ACTIVOS.	FABRICACIÓN DE PARTES PARA VEHICULOS.

Estas son algunas de las empresas con las que hemos tenido la oportunidad de trabajar y que nos han brindado su confianza para poder servirles.

Por seguridad de nuestros clientes, **NO PODEMOS** otorgar referencias o datos confidenciales.

Todos los nombres, logos y/o emblemas son propiedad de las compañías que aquí se representan y se muestran sin fines de lucro.

XI.- ESTRUCTURA PROFESIONAL:

ACAF está conformada por un grupo de profesionistas expertos en el ramo y la asociación de un gran número de profesionistas y empresas especialistas en diversos sectores productivos. Lo anterior le permite brindar a su clientela servicios de ingeniería con el conocimiento y especialización que cada sector requiere.

REGISTROS



Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.



Instituto Mexicano de Valuación, A.C.



Colegio Nacional de Ingenieros Químicos y de Químicos, A.C.